COMUNE DI PLOAGHE

Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Ploaghe

sindaco

CARLO SOTGIU

responsabile unico del procedimento

ING. ANDREA PIREDDU

progettisti

FRANCESCO DETTORI	ARCHITETTO
FRANCESCO PODDIGHE	ARCHITETTO

collaboratori

FABRIZIO SERRA	DOTT. IN ARCHITETTURA
ROBERTA CANU	DOTT.SSA IN PIANIFICAZIONE URBANA
MARTINA ULERI	ARCHITETTO

D1

Schede di progetto delle unità edilizie

Schede unità edilizie negli isolati di tipo A - Isolato 63

19.04.2024 documento preliminare
progetto definitivo
adozione
approvazione definitiva

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

scheda 63 1

Sottozona	A2	**Foglio**	21
Isolato	63	**Mappale**	328
Unità edilizia	1		
Indirizzo	Via Roma		





Edificio destinato ad attività commerciale o similare al piano terra e residenziale al piano superiore. Edificio a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la rimozione di impianti a vista, la rimozione di infissi in materiale incongruo sostituiti da infissi in legno e sostiuzione di tapparelle in plastica con persiane o portelloni in lengo.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	517,18
Incremento volumetrico	m³	0
Volume di progetto	m³	517,18
Altezza corpo fabbrica esistente	m	9,00
Superficie coperta attuale	m²	52,01
Superficie coperta di progetto	m²	52,01
Superficie del lotto	m²	52,01

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	X
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		X
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
legno	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	**X**
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica	**X**	sostituzione con persiane/portelloni in legno	**X**	
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento	**X**	eliminazione	**X**	
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

scheda 63 4

Sottozona	A2	**Foglio**	21
Isolato	63	**Mappale**	332
Unità edilizia	4		
Indirizzo	Via Roma		





Edificio residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato. Si prevede la rimozione di impianti a vista e sostituzione coloritura dell'edificio.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	287,78
Incremento volumetrico	m³	0
Volume di progetto	m³	287,78
Altezza corpo fabbrica esistente	m	6,00
Superficie coperta attuale	m²	40,82
Superficie coperta di progetto	m²	40,82
Superficie del lotto	m²	40,82

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	X
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		X
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
legno	Buono
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento	**X**	eliminazione	**X**	
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

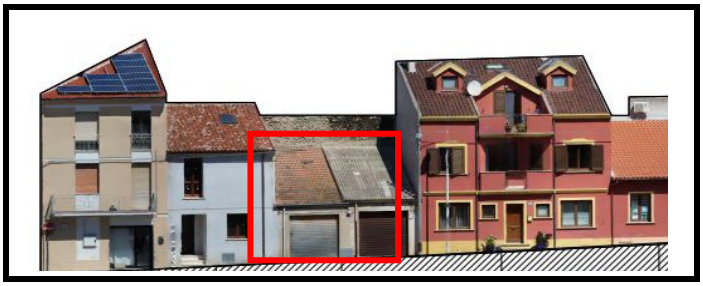
ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

scheda 63 6

Sottozona	A2	**Foglio**	21
Isolato	63	**Mappale**	334
Unità edilizia	6		
Indirizzo	Via Roma		



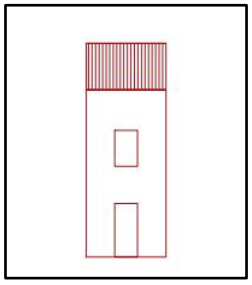


Edificio destinato a garage, magazzino o cantina ad un piano, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato. Si prevede la rimozione di infissi in materiale incongruo sostituiti con infissi in legno e sostituzione della copertura in materiale incongruo con copertura tradizionale in tegole.

STATO DI FATTO



TIPOLOGIA SOPRAELEVZIONI



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	246,10
Incremento volumetrico	m³	159,27
Volume di progetto	m³	405,37
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	57,51
Superficie coperta di progetto	m²	57,51
Superficie del lotto	m²	57,51

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	X
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	X
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
metallici	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici	**X**	sostituzione con infissi in legno	**X**	
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui	**X**	sostituzione con materiale congruo	**X**	
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole		conservazione e ripristino		
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

Sottozona	A2	**Foglio**	21
Isolato	63	**Mappale**	880/335
Unità edilizia	9		
Indirizzo	Via Roma		





Edificio residenziale a tre piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la sostituzione delle tapparelle in plastica con persiane o portelloni in legno.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	192,22
Incremento volumetrico	m³	0
Volume di progetto	m³	192,22
Altezza corpo fabbrica esistente	m	9,00
Superficie coperta attuale	m²	27,06
Superficie coperta di progetto	m²	27,06
Superficie del lotto	m²	27,06

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	X
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		X
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		X

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
legno	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	**X**
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

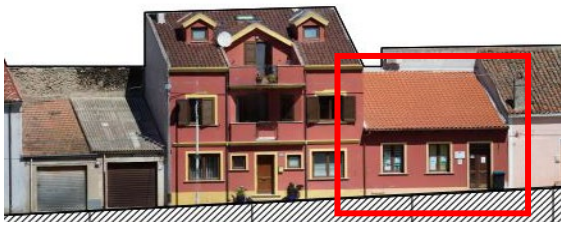
ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

scheda 63 11

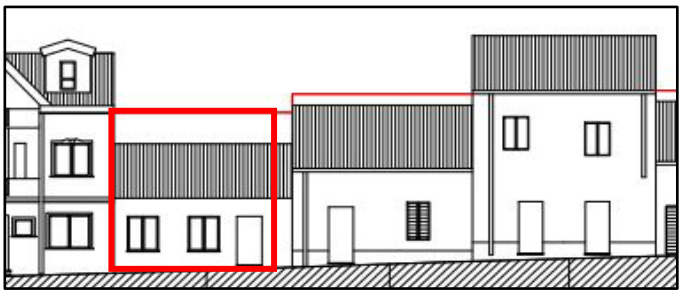
Sottozona	A2	**Foglio**	21
Isolato	63	**Mappale**	335
Unità edilizia	11		
Indirizzo	Via Roma		



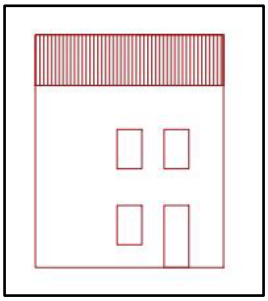


Edficio comunale/pubblico, ad un piano, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato. Si prevede la sostituzione delle tapparelle in plastica con persiane o portelloni in legno.

STATO DI FATTO



TIPOLOGIE SOPRAELEVAZIONI



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	212,97
Incremento volumetrico	m³	137,52
Volume di progetto	m³	350,49
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	53,51
Superficie coperta di progetto	m²	53,51
Superficie del lotto	m²	53,51

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	X
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	X
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
legno	Buono
Particolare elementi architettonici	
no	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

scheda 63 13

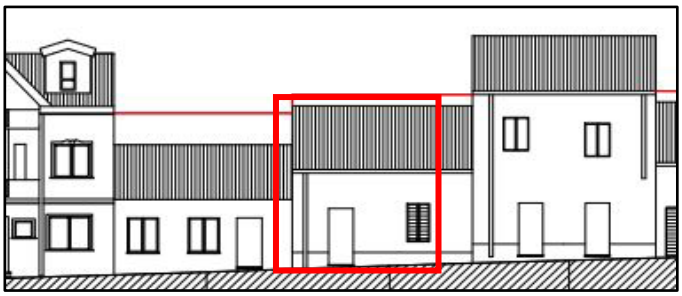
Sottozona	A2	**Foglio**	21
Isolato	63	**Mappale**	338
Unità edilizia	13		
Indirizzo	Via Roma		



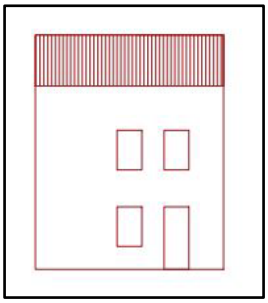


Edficio residenziale , ad un piano, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato. Si prevede la rimozione di impianti a vista in facciata.

STATO DI FATTO



TIPOLOGIE SOPRAELEVAZIONI



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	282,70
Incremento volumetrico	m³	106,7
Volume di progetto	m³	389,40
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	54,94
Superficie coperta di progetto	m²	54,94
Superficie del lotto	m²	54,94

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	X
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	X
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
legno	Buono
Particolare elementi architettonici	
no	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

scheda 63 15

Sottozona	A2	**Foglio**	21
Isolato	63	**Mappale**	1575
Unità edilizia	15		
Indirizzo	Via Roma		





Edficio residenziale a due piani, si trova in mediocre stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. iSi prevede la rimozione di impianti a vista in facciata, il ripristino della tinteggiatura e coloritura in facciata, ripristino di infissi in lengo e sostituzione delle tapparelle in plastica con persiane o portelloni in legno.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	463,61
Incremento volumetrico	m³	0
Volume di progetto	m³	463,61
Altezza corpo fabbrica esistente	m	6,00
Superficie coperta attuale	m²	57,49
Superficie coperta di progetto	m²	57,49
Superficie del lotto	m²	57,49

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	X
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		X
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	mediocre
Infissi	
legno	mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	**X**
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica	**X**	sostituzione con persiane/portelloni in legno	**X**	
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

scheda 63 18

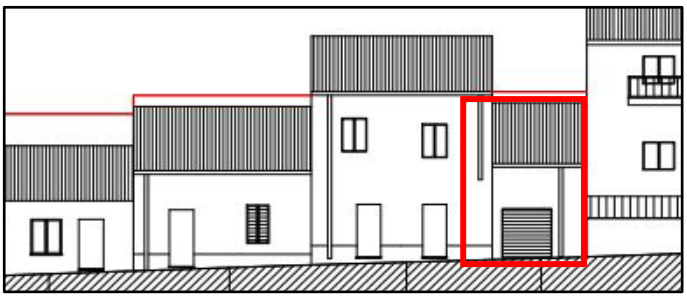
Sottozona	A2	**Foglio**	21
Isolato	63	**Mappale**	1575
Unità edilizia	18		
Indirizzo	Via Roma		



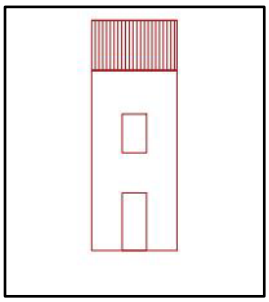


Edficio destinato a garage, magazzino o cantina ad un piano, si trova in mediocre stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato. Si prevede la rimozione infissi in materiale incongruo con infissi in legno e ripristino della tinteggiatura.

STATO DI FATTO



TIPOLOGIE SOPRAELEVAZIONI



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	132,98
Incremento volumetrico	m³	68,67
Volume di progetto	m³	201,65
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	27,25
Superficie coperta di progetto	m²	27,25
Superficie del lotto	m²	27,25

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	X
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	X
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	mediocre
Infissi	
metallici	mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici	**X**	sostituzione con infissi in legno	**X**	
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

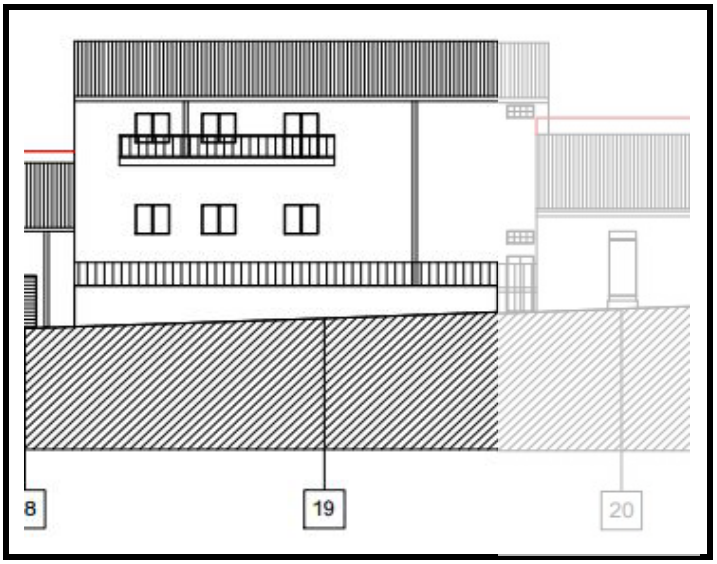
scheda 63 19

Sottozona	A2	**Foglio**	21
Isolato	63	**Mappale**	344
Unità edilizia	19		
Indirizzo	Via Roma		





Edficio residenzialea due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la rimozione di impianti a vista e sostituzione di tapparelle in plastica con persiane o portelloni in legno.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	1406,70
Incremento volumetrico	m³	0
Volume di progetto	m³	1406,70
Altezza corpo fabbrica esistente	m	6,00
Superficie coperta attuale	m²	169,86
Superficie coperta di progetto	m²	169,86
Superficie del lotto	m²	230,09

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	X
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	X
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
legno	mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		X
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	**X**
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica	**X**	sostituzione con persiane/portelloni in legno	**X**	
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento	**X**	eliminazione	**X**	
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

scheda 63 20

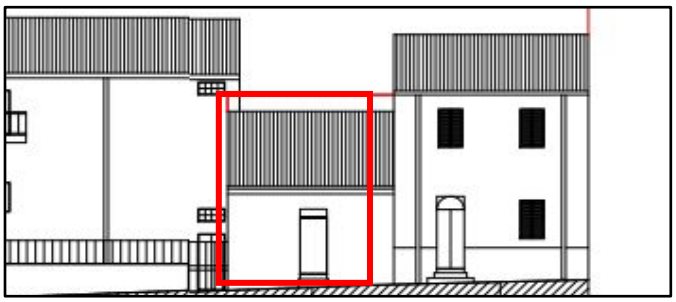
Sottozona	A2	**Foglio**	21
Isolato	63	**Mappale**	346
Unità edilizia	20		
Indirizzo	Via Roma		



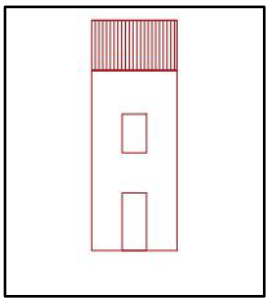


Edficio destinato a garage, magazzino o cantina, ad un piano, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato. Si prevede la sostituzione di infissi in materiale incongruo con infissi in legno.

STATO DI FATTO



TIPOLOGIE SOPRAELEVAZIONI



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	278,85
Incremento volumetrico	m³	172,44
Volume di progetto	m³	451,29
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	60,62
Superficie coperta di progetto	m²	60,62
Superficie del lotto	m²	60,62

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	X
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	X
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
materiale incongruo	mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

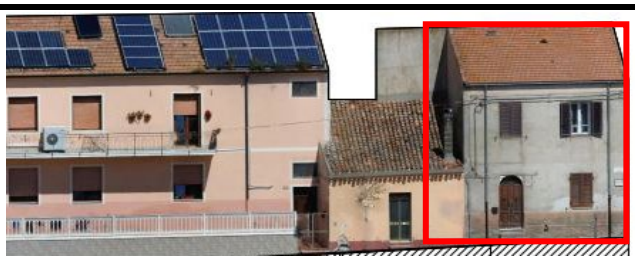
ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

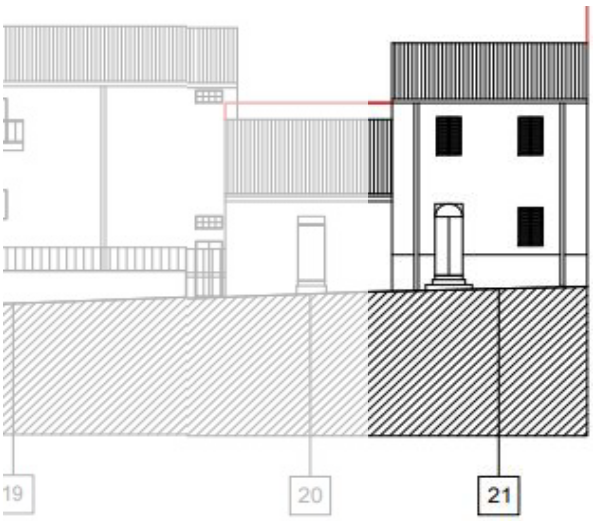
scheda 63 21

Sottozona	A2	**Foglio**	21
Isolato	63	**Mappale**	347
Unità edilizia	21		
Indirizzo	Via Roma		





Edficio destinato a garage, magazzino o cantina, ad un piano, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la rimozione di impianti a vista e ripristino di infissi in legno e di tinteggiatura esterna.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	841,49
Incremento volumetrico	m³	0
Volume di progetto	m³	841,49
Altezza corpo fabbrica esistente	m	6,00
Superficie coperta attuale	m²	119,38
Superficie coperta di progetto	m²	119,38
Superficie del lotto	m²	119,38

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	X
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		X
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

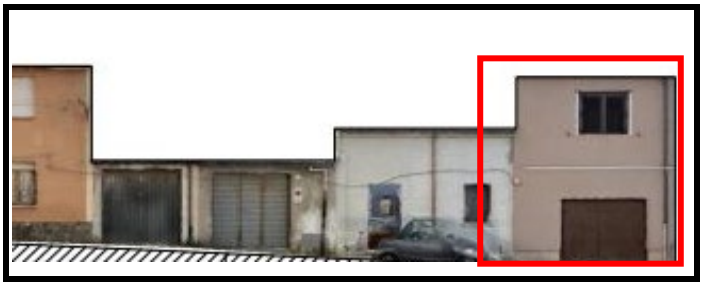
STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
legno	mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	**X**
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

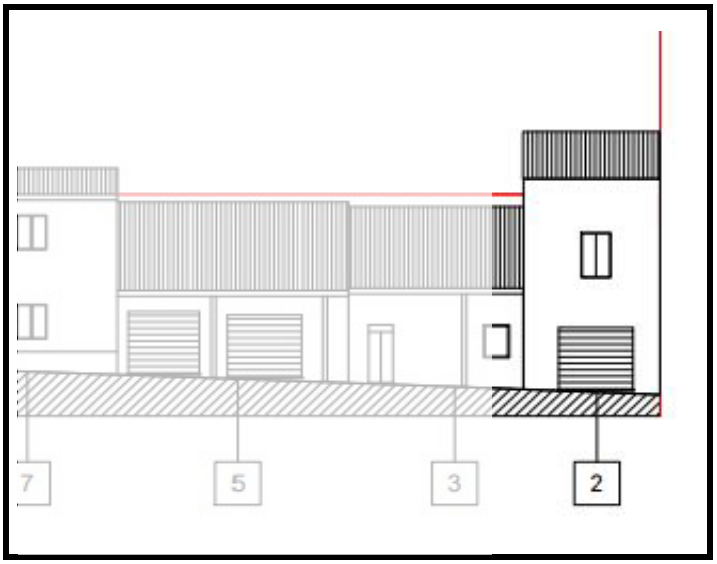
ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

Sottozona	A2	**Foglio**	21
Isolato	63	**Mappale**	968
Unità edilizia	2		
Indirizzo	Via Amsicora		





Edficio destinato a garage, magazzino o cantina al piano terra e residenziale al piano superiore. Edificio a due piani si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura. Si prevede la sostituzione di infissi in materiale incongruo con infissi in legno.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	318,40
Incremento volumetrico	m³	0
Volume di progetto	m³	318,40
Altezza corpo fabbrica esistente	m	6,00
Superficie coperta attuale	m²	50,56
Superficie coperta di progetto	m²	50,56
Superficie del lotto	m²	50,56

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	X
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		X
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
legno e metallici	mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici	**X**	sostituzione con infissi in legno	**X**	
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

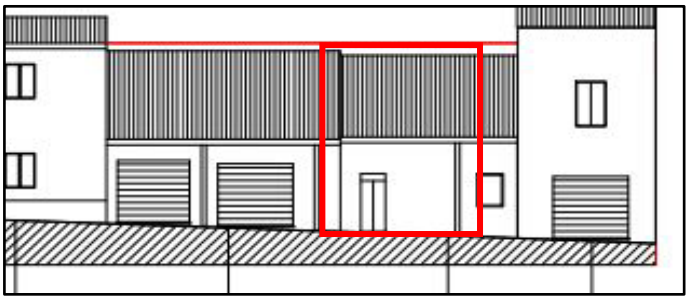
Sottozona	A2	**Foglio**	21
Isolato	63	**Mappale**	328
Unità edilizia	3		
Indirizzo	Via Amsicora		



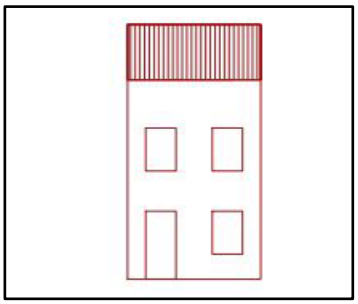


Edficio destinato a garage, magazzino o cantina ad un piano, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato. Si prevede la sostituzione di infissi in materiale incongruo con infissi in legno e rimozione di impianti a vista.

STATO DI FATTO



TIPOLOGIE SOPRAELEVAZIONI



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	251,81
Incremento volumetrico	m³	90,09
Volume di progetto	m³	341,90
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	54,41
Superficie coperta di progetto	m²	54,41
Superficie del lotto	m²	54,41

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	X
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		X
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	X
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
legno e metallici	mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici	**X**	sostituzione con infissi in legno	**X**	
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

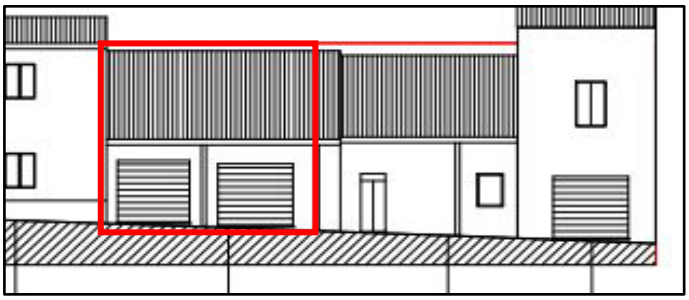
Sottozona	A2	**Foglio**	21
Isolato	63	**Mappale**	330
Unità edilizia	5		
Indirizzo	Via Amsicora		



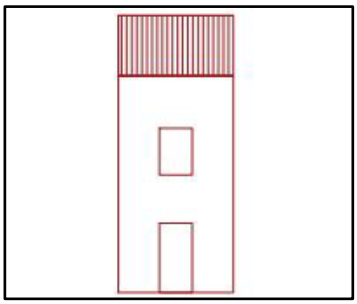


Edficio destinato a garage, magazzino o cantina ad un piano, si trova in mediocre stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato. Si prevede la sostituzione di infissi in materiale incongruo con infissi in legno e rimozione di impianti a vista. Si prevede inoltre il ripristino di intonaci e tinteggiatura esterna.

STATO DI FATTO



TIPOLOGIE SOPRAELEVAZIONI



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	338,55
Incremento volumetrico	m³	119,14
Volume di progetto	m³	457,69
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	72,58
Superficie coperta di progetto	m²	72,58
Superficie del lotto	m²	72,58

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	X
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	X
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	mediocre
Infissi	
metallici	mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici	**X**	sostituzione con infissi in legno	**X**	
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

scheda 63 7

Sottozona	A2	**Foglio**	21
Isolato	63	**Mappale**	333
Unità edilizia	7		
Indirizzo	Via Amsicora		





Edficio residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la sostituzione di tapparelle in plastica con persiane o portelloni in legno, il ripristino di infissi in lengo e tinteggiatura esterna. Si prevede inoltre la rimozione di impianti a vista in facciata.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	361,23
Incremento volumetrico	m³	0
Volume di progetto	m³	361,23
Altezza corpo fabbrica esistente	m	6,00
Superficie coperta attuale	m²	58,37
Superficie coperta di progetto	m²	58,37
Superficie del lotto	m²	58,37

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	X
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		X
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
legno	mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	**X**
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici	**X**	sostituzione con infissi in legno	**X**	
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

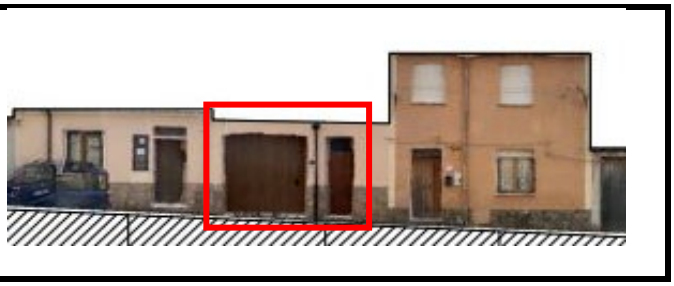
ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

scheda 63 10

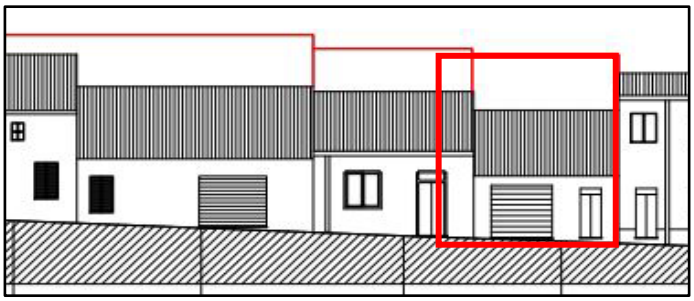
Sottozona	A2	**Foglio**	21
Isolato	63	**Mappale**	335
Unità edilizia	10		
Indirizzo	Via Amsicora		



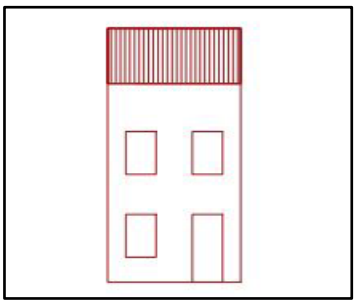


Edficio destinato a garage, magazzino o cantina ad un piano, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato.Si prevede il ripristino di tinteggiature esterne.

STATO DI FATTO



TIPOLOGIE SOPRAELEVAZIONI



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	188,18
Incremento volumetrico	m³	160,37
Volume di progetto	m³	348,55
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	46,58
Superficie coperta di progetto	m²	46,58
Superficie del lotto	m²	46,58

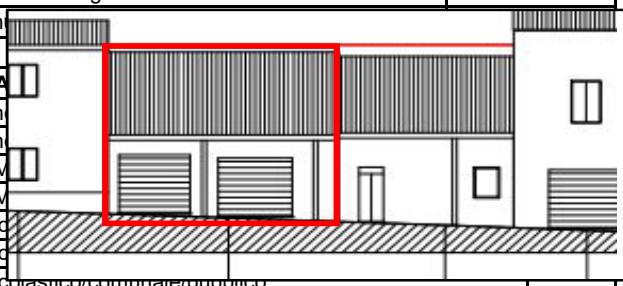
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	X
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio n	

STATO DI FATTO



DESTINA	
Abitazion	
Abitazion	
Garage/M	
Garage/M	
Attività co	
Attività co	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
legno	mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

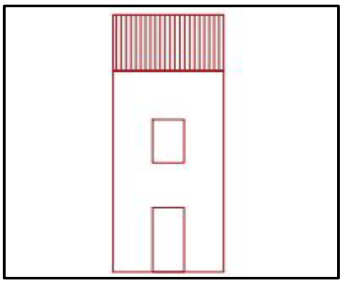
INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

TIPOLOGIE SOPRAELEVAZIONI



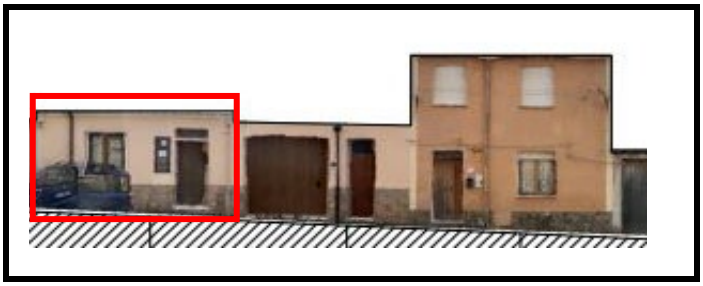


COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

scheda 63 12

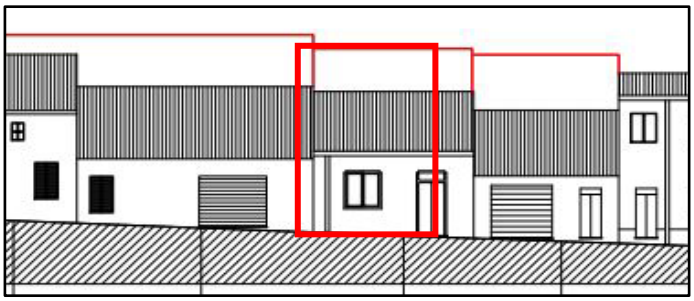
Sottozona	A2	**Foglio**	21
Isolato	63	**Mappale**	335/338
Unità edilizia	12		
Indirizzo	Via Amsicora		



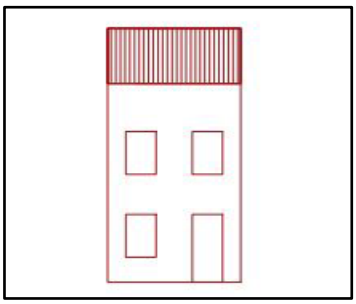


Edficio destinato a garage, magazzino o cantina ad un piano, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato.Si prevede il ripristino di tinteggiature esterne.

STATO DI FATTO



TIPOLOGIE SOPRAELEVAZIONI



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	248,14
Incremento volumetrico	m³	143,87
Volume di progetto	m³	392,01
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	52,33
Superficie coperta di progetto	m²	52,33
Superficie del lotto	m²	52,33

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	X
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	X
Anni 1966 / 2023	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
legno	mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

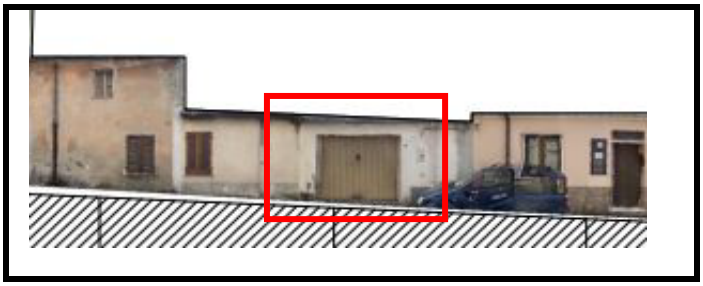
ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

scheda 63 14

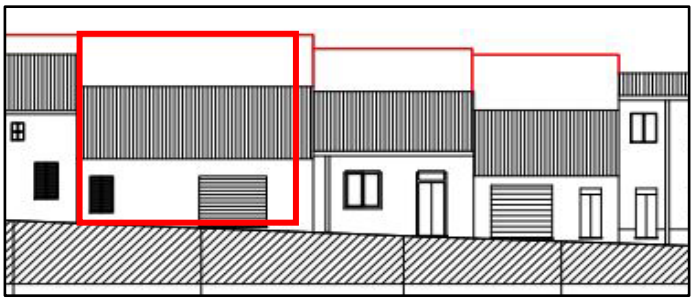
Sottozona	A2	**Foglio**	21
Isolato	63	**Mappale**	338
Unità edilizia	14		
Indirizzo	Via Amsicora		



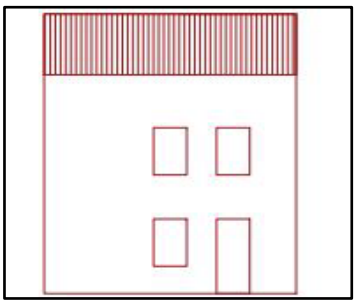


Edficio destinato a garage, magazzino o cantina ad un piano, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato.Si prevede il ripristino di tinteggiature esterne e rimozione di infissi metallici sostituiti con infissi in legno.

STATO DI FATTO



TIPOLOGIE SOPRAELEVAZIONI



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	337,27
Incremento volumetrico	m³	219,6
Volume di progetto	m³	556,87
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	74,92
Superficie coperta di progetto	m²	74,92
Superficie del lotto	m²	74,92

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	X
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	X
Anni 1966 / 2023	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
metallici	mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici	**X**	sostituzione con infissi in legno	**X**	
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

scheda 63 16

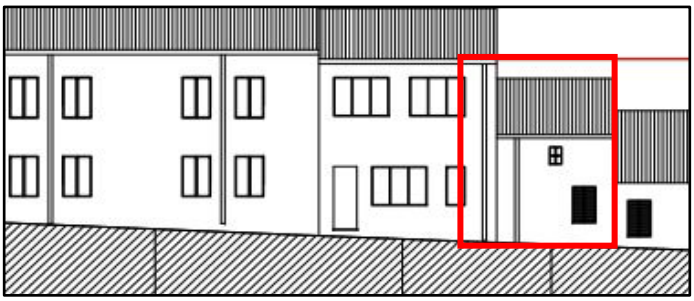
Sottozona	A2	**Foglio**	21
Isolato	63	**Mappale**	1575
Unità edilizia	16		
Indirizzo	Via Amsicora		



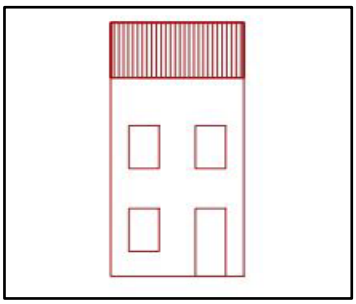


Edficio residenziale ad un piano, si trova in mediocre stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato.Si prevede il ripristino di tinteggiature esterne e ripristino di infissi in legno.

STATO DI FATTO



TIPOLOGIE SOPRAELEVAZIONI



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	205,74
Incremento volumetrico	m³	49,03
Volume di progetto	m³	254,77
Altezza corpo fabbrica esistente	m	6,00
Superficie coperta attuale	m²	34,36
Superficie coperta di progetto	m²	34,36
Superficie del lotto	m²	34,36

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	X
Anni 1966 / 2023	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
legno	mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

scheda 63 17

Sottozona	A2	**Foglio**	21
Isolato	63	**Mappale**	343
Unità edilizia	17		
Indirizzo	Via Amsicora		





Edficio residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura.Si prevede il ripristino di tinteggiature esterne e sostituzione di tapparelle in plastica con portelloni o persiane in legno.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	440,75
Incremento volumetrico	m³	0
Volume di progetto	m³	440,75
Altezza corpo fabbrica esistente	m	6,00
Superficie coperta attuale	m²	51,92
Superficie coperta di progetto	m²	51,92
Superficie del lotto	m²	51,92

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	X
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		X
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
legno	mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	**X**
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica	**X**	sostituzione con persiane/portelloni in legno	**X**	
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		